

TAURUS LEASEBACK INMOBILIARIO

FONDO DE INVERSIÓN

SERIE A

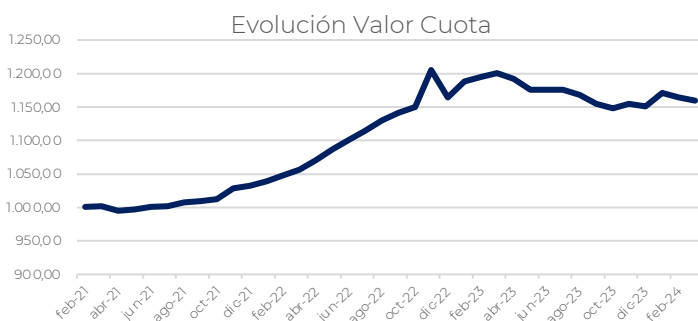
03|24

Antecedentes Generales

RUN	9945-7
Nemotécnico	CFITLINA-E
Administradora	Taurus AGF S.A
Fecha de inicio del fondo	3 febrero 2021
Moneda del fondo	Pesos
Plazo del fondo	3 años
Tipo del fondo	No rescatable
Valor cuota inicial	\$1.000,00
Valor cuota actual	\$1.159,9468
Número de cuotas emitidas	6.220.800
Inversionistas	Calificados
Tolerancia al riesgo	Media
Remuneración fija	Hasta un 1,785% anual (IVA incluido)

Objetivo del fondo

El Fondo tendrá como objetivo principal invertir en activos inmobiliarios ubicados en Chile, mayoritariamente residencial, en un formato de Leasing - Leaseback, con plazos entre 12 y 24 meses y con un LTV máximo del 70% del valor comercial.



Rentabilidad del Fondo nominal en Pesos

YTD	1M	3M	6M	9M	12M	2 AÑOS	3 AÑOS
0,83%	-0,34%	0,83%	0,42%	-1,36%	-3,42%	9,83%	15,77%

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic	Anual
2021		0,04%	0,16%	-0,70%	0,22%	0,37%	0,05%	0,58%	0,18%	0,35%	1,61%	0,33%	3,24%
2022	0,60%	0,86%	0,82%	1,41%	1,52%	1,31%	1,21%	1,32%	1,01%	0,79%	4,79%	-3,42%	12,74%
2023	2,05%	0,57%	0,53%	-0,71%	-1,42%	0,04%	0,01%	-0,65%	-1,14%	-0,65%	0,62%	-0,37%	-1,16%
2024	1,79%	-0,61%	-0,34%										0,83%

Comentarios del Manager

- En la actualidad, el fondo mantiene una deuda banco de UF 152.000.
- El valor tasación comercial de los activos en cartera a la fecha alcanza las UF 671.895.
- Desde el inicio, el fondo ha cursado operaciones por UF 547.492, ha vendido UF 155.053, por lo que va quedando a la fecha operaciones financiadas por UF 392.439, lo que da un LTV de 58%.
- De las propiedades vendidas, UF 84.079 fueron recompradas por sus dueños, UF 50.906 fueron vendidas a otras contrapartes y UF 20.068 fueron rematadas.