TAURUS LEASEBACK INMOBILIARIO FONDO DE INVERSIÓN

SERIE A

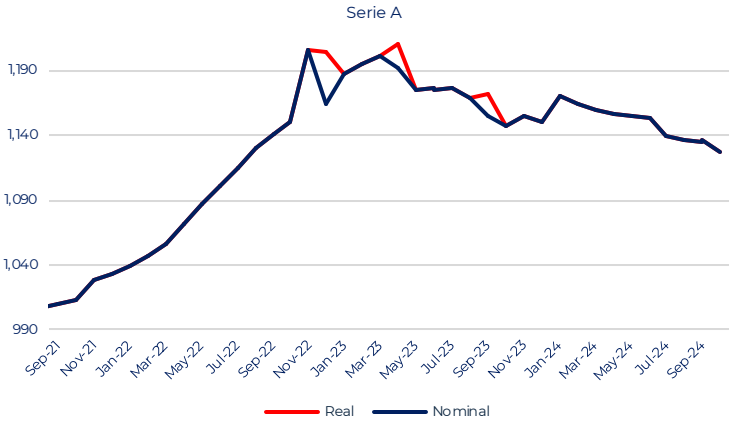
10|24

Antecedentes Generales

RUN	9945-7
Nemotécnico	CFITLINA-E
Administradora	Taurus AGF S.A
Fecha de inicio del fondo	3 febrero 2021
Moneda del fondo	Pesos
Plazo del fondo	3 años
Tipo del fondo	No rescatable
Valor cuota inicial	$1.000,00
Valor cuota actual	$1.127,2194
Número de cuotas emitidas	6.220.800
Inversionistas	Calificados
Tolerancia al riesgo	Media
Remuneración fija	Hasta un 1,428% anual (IVA incluido)

Objetivo del fondo

El Fondo tendrá como objetivo principal invertir en activos inmobiliarios ubicados en Chile, mayoritariamente residencial, en un formato de Leasing - Leaseback, con plazos entre 12 y 24 meses y con un LTV máximo del 70% del valor comercial.



	1M	3M	6M	9M	12M	2Y	3Y
Nominal							
Real	-0,77%	-1,08%	-2,52%	-3,74%	-1,78%	-1,99%	11,32%

Año	Rentabilidad	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic	Anual
2021	Nominal		0,04%	0,16%	-0,70%	0,22%	0,37%	0,05%	0,58%	0,18%	0,35%	1,61%	0,33%	3,24%
	Real													
2022	Nominal	0,60%	0,86%	0,82%	1,41%	1,52%	1,31%	1,21%	1,32%	1,01%	0,79%	4,79%	-3,42%	16,73%
	Real												-0,01%	
2023	Nominal	2,05%	0,57%	0,53%	-0,71%	-1,42%	0,04%	0,01%	-0,65%	-1,14%	-0,65%	0,62%	-0,37%	-1,16%
	Real				0,75%					0,36%				
2024	Nominal	1,79%	-0,61%	-0,34%	-0,31%	-0,14%	-0,10%	-1,22%	-0,24%	-0,07%	-0,77%			-2,02%
	Real													

Comentarios del Manager

- En la actualidad, el fondo mantiene una deuda banco de UF 110.450,94
- El valor tasación comercial de las propiedades en cartera a la fecha alcanza las UF 693.472.
- Desde el inicio, el fondo ha financiado operaciones por UF 422.751, ha vendido UF 192.344 por lo que va quedando a la fecha operaciones financiadas por UF 230.407.
- De las propiedades vendidas, UF 124.099 fueron recompradas por sus dueños, UF 48.177 fueron vendidas a otras contrapartes y UF 20.068 fueron rematadas.

La fiscalización del fondo y de la administradora corresponde a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). La rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado por este fondo, no garantiza que ella se repita en el futuro. Los valores de las cuotas de los fondos son variables. Infórmese de las características esenciales de la inversión en este Fondo, las que se encuentran contenidas en su reglamento interno.